

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /TB-THADS

Đan Phượng, ngày 03 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố  
Hà Nội;

Căn Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00120/2024/CTTĐG-Nhất Tín ngày 12 tháng  
3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2103.01/2024/TBĐG-PL04 ngày 02  
tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân,  
thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 379, tờ bản  
đồ số 01, diện tích 138,0m<sup>2</sup> tại địa chỉ: cụm 1 xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà  
Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 205723, số  
vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00905 do UBND huyện Đan  
Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/03/2006 cho ông Nguyễn  
Bá Dưỡng, đăng ký biến động sang tên anh Nguyễn Bá Toàn ngày 14/07/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 01, tại  
địa chỉ: Cụm 1, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 07/10/2024 đến ngày  
04/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.095.237.626** đồng ( Bốn tỷ, không trăm  
chín mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng / hồ sơ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng /  
hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước;

Ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và đến 17h00 ngày 06/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản và tài khoản công ty đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

14h00 ngày 07/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

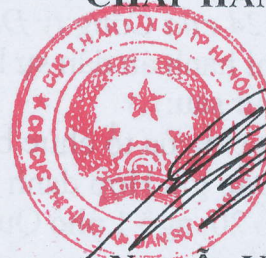
Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội điện thoại: 0246.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lâm**